

ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ

За 2025 были выполнены следующие работы:

АДМИНИСТРАТИВНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

- Проведено 2 общих собрания в 2025г.
- Произведены регистрационные действия по итогам собрания.
- Сданы все отчеты в соответствующие органы, произведена сверка по долгам, оплачены задолженности и штрафы.
- Бухгалтерская работа
- Ведение делопроизводства
- Прием граждан лично, по телефону, непрерывно.
- Актуализация списка доступа к въезду через автоматические ворота
- Подключение-отключение от ворот номеров новых, старых собственников, должников
- Посещение встреч с председателями других СНТ на общественных площадках, участие в образовательных мероприятиях, собраниях, организованных администрацией города.
- Посещение надзорных органов по необходимости, по вызову.
- Работа по долгам собственников перед Товариществом

ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ:

- Работа с надзорным органом.
- Сопровождение выездных проверок.

ЭЛЕКТРОХОЗЯЙСТВО:

- Замена сгоревших фонарей на столбах освещения
- Работа по поддержанию работоспособности въездных ворот. Замена двигателя, ремонт вышедшего из строя.

БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕСТВА:

- Профилактика въездных ворот
- Установка двигателя на ворота
- Покраска ворот и ограждения
- Постоянное восстановление сломанных элементов забора.
- Очистка дорог от снега, постоянная очистка въездных ворот, чистка подъезда и люков пожарного водоисточника.
- Развитие системы видеонаблюдения, установлены дополнительные камеры.
- Постоянный контроль за состоянием ЗОП. Сезонная уборка и покос травы.

РАБОТА ПО СБОРУ ВЗНОСОВ:

- Постоянное информирование о ходе исполнения взносов
- Обзвон должников.
- Рассылка уведомлений.
- Ведение реестров оплат.

ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ 2024:

Согласно утвержденной смете на 2025 год, плановая сумма расходов составляла 1364500 рублей. Собрано 1323969,73 рублей. Смета формировалась с учетом прогнозируемых трат. По выполнению сметы образовался недостаток денежных средств 75251,2 рублей. Недоимка образовалась из-за большого количества непредвиденных расходов, общего повышения цен на услуги и материалы. Недостаток средств был восполнен из резервного фонда. В резервный фонд были дополнительно распределены доходы от депозитов, и уплаченные задолженности собственников, таким образом даже с учетом покрытия недостатка средств по смете, резервный фонд увеличился. На начало 2025 года в резервном фонде 197499,42 рубля. По итогам 2025 года с в резервном фонде 228089,37 рубля, увеличение на 30590 рублей.

Председатель _____

Секретарь _____

Отчет по исполнению прикладно-расходной сметы СНТ "Жемчужина" на 2025 год
Расходование средств членских взносов на ведение хозяйственной деятельности

Общая площадь участков

71 804,00

кв.м.

Смета					Факт	
№ п/п	Направление расхода	Ед. изм.	Сумма	Примечание	Сумма	Примечание
1	Административные расходы	руб	6 000	Канцтовары, содержание сайта, расходные материалы.	4 230,00	4230-газета
2	Электроэнергия на общие нужды СНТ	руб	40 000	Освещение, административное здание, автоматизация ворот, видеонаблюдение, пожарная диспетчеризация.	42 180,98	16960,98 - Оплата ЭЭ 10940 - Связь 14280 - Облако видео
3	Содержание общего имущества	руб	160 000	Ремонт, профилактика состояния, содержание общего имущества.	153 888,00	29100 - замена фонарей 22542- хоз инвентарь (метелы, лопаты, грабли, косы, руuviачи) 19180 - Двигатель ворота 635 - саморезы, кисти, краска 55000 - уборка территории 17331 - Калитки (Доводчики, замки, работа по монтажу) 10000 - Профилактика ворота
4	Организация работы председателя	руб	360 000	Зарплата председателя.	408 424,00	
5	Организация работы бухгалтера	руб	65 000	Оплата услуг бухгалтера.	75 480,00	72000 - Услуги бухгалтера 3480 - ЭЦП, 1С
6	Налоговые платежи	руб	230 000	Земельный налог, НДФЛ, платежи ПФР, ФСС, ОМС.	299 881,13	
7	Резервный фонд (непредвиденные расходы)	руб	100 000	Расходы на ситуации форс-мажора, ликвидацию актов вандализма, восполнение краж и порчи имущества, оплата штрафов. Резервный фонд.		Распределено по статьям 1-9
8	Обслуживание банковского счета	руб	7 500	Абонентская плата за использование счета и банковские комиссии.	8 186,82	
9	Очистка дорог от снега	руб	396 000	Очистка от снега проездов СНТ.	406 950,00	
Итого			1 364 500		1 399 220,93	

Начислено взносов по расчету	1 364 498,59
Услуги в счет взносов	40528,86
К оплате	1323969,73
Долг за собственниками	0,00
Собрано взносов	1323969,73

ИТОГИ ГОДА

	План	Факт
Итого взносов	1323969,73	1323969,73
Итого расходов		1 399 220,93
Расход из резервного фонда		-75 251,20

РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД

Фонд, предыдущих периодов	197 499,42
Расход из фонда по итогам 2025 г	-75 251,20
Доход от деятельности	54810,03
Оплаченные долги предыдущих периодов	51331,12
Резервный фонд, итоговое увеличение	228 089,37
	30 590

Председатель _____

Секретарь _____